



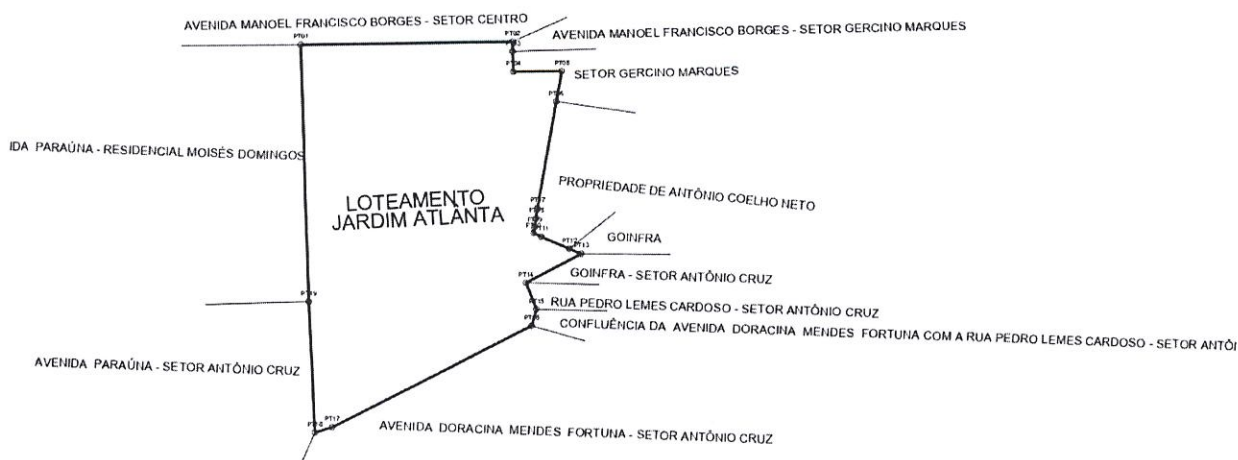
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de São João da Paraúna, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 25.105.222/0001-08, localizada na Avenida Paraúna, nº 195, Setor Santa Inês, São João da Paraúna - GO, neste ato representado pelo seu **PREFEITO UBIRAJARA ANTÔNIO DUARTE JUNIOR** vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **LOTEAMENTO JARDIM ATLÂNTA**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social, conforme Lei Federal no 13.465/2017 e Decreto Federal no 9.310/2018. Fora realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido Loteamento, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de Matrícula cujo setor foi delimitado.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o loteamento denominado LOTEAMENTO JARDIM ATLÂNTA é localizada no município de São João da Paraúna/GO, com a seguinte descrição: **AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT01**, de coordenadas **N 8.128.889,6655m** e **E 1.203.459,2173m**; ; deste, segue confrontando com **AVENIDA MANOEL FRANCISCO BORGES - SETOR CENTRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **89°36'29"** e **226,542 m** até o vértice **PT02**, de coordenadas **N 8.128.891,2154m** e **E 1.203.685,7539m**; ; deste, segue confrontando com **AVENIDA MANOEL FRANCISCO BORGES - SETOR GERCINO MARQUES**, com os seguintes azimutes e distâncias: **179°52'50"** e **10,303 m** até o vértice **PT03**, de coordenadas **N 8.128.880,9123m** e **E 1.203.685,7754m**; ; deste, segue confrontando com **SETOR GERCINO MARQUES**, com os seguintes azimutes e distâncias: **178°29'39"** e **21,925 m** até o vértice **PT04**, de coordenadas **N 8.128.858,9952m** e **E 1.203.686,3516m**; **89°45'24"** e **51,948 m** até o vértice **PT05**, de coordenadas **N 8.128.859,2158m** e **E 1.203.738,2994m**; **190°15'30"** e **34,002 m** até o vértice **PT06**, de coordenadas **N 8.128.825,7571m** e **E 1.203.732,2440m**; ; deste, segue confrontando

com PROPRIEDADE DE ANTÔNIO COELHO NETO, com os seguintes azimutes e distâncias: $190^{\circ}15'31''$ e 117,518 m até o vértice **PT07**, de coordenadas N **8.128.710,1174m** e E **1.203.711,3150m**; $189^{\circ}40'16''$ e 10,663 m até o vértice **PT08**, de coordenadas N **8.128.699,6064m** e E **1.203.709,5238m**; $189^{\circ}40'14''$ e 10,179 m até o vértice **PT09**, de coordenadas N **8.128.689,5721m** e E **1.203.707,8139m**; $189^{\circ}40'15''$ e 6,103 m até o vértice **PT10**, de coordenadas N **8.128.683,5560m** e E **1.203.706,7887m**; $114^{\circ}58'57''$ e 9,112 m até o vértice **PT11**, de coordenadas N **8.128.679,7075m** e E **1.203.715,0484m**; $113^{\circ}44'42''$ e 32,818 m até o vértice **PT12**, de coordenadas N **8.128.666,4928m** e E **1.203.745,0882m**; ; deste, segue confrontando com GOINFRA, com os seguintes azimutes e distâncias: $113^{\circ}42'24''$ e 13,835 m até o vértice **PT13**, de coordenadas N **8.128.660,9303m** e E **1.203.757,7559m**; ; deste, segue confrontando com GOINFRA - SETOR ANTÔNIO CRUZ, com os seguintes azimutes e distâncias: $242^{\circ}32'40''$ e 66,923 m até o vértice **PT14**, de coordenadas N **8.128.630,0748m** e E **1.203.698,3704m**; ; deste, segue confrontando com RUA PEDRO LEMES CARDOSO - SETOR ANTÔNIO CRUZ, com os seguintes azimutes e distâncias: $159^{\circ}01'18''$ e 30,626 m até o vértice **PT15**, de coordenadas N **8.128.601,4784m** e E **1.203.709,3352m**; ; deste, segue confrontando com CONFLUÊNCIA DA AVENIDA DORACINA MENDES FORTUNA COM A RUA PEDRO LEMES CARDOSO - SETOR ANTÔNIO CRUZ, com os seguintes azimutes e distâncias: $196^{\circ}51'52''$ e 18,949 m até o vértice **PT16**, de coordenadas N **8.128.583,3439m** e E **1.203.703,8378m**; ; deste, segue confrontando com AVENIDA DORACINA MENDES FORTUNA - SETOR ANTÔNIO CRUZ, com os seguintes azimutes e distâncias: $243^{\circ}07'54''$ e 240,164 m até o vértice **PT17**, de coordenadas N **8.128.474,8038m** e E **1.203.489,6003m**; $253^{\circ}19'53''$ e 19,193 m até o vértice **PT18**, de coordenadas N **8.128.469,2985m** e E **1.203.471,2135m**; ; deste, segue confrontando com AVENIDA PARAÚNA - SETOR ANTÔNIO CRUZ, com os seguintes azimutes e distâncias: $357^{\circ}46'46''$ e 142,232 m até o vértice **PT19**, de coordenadas N **8.128.611,4241m** e E **1.203.465,7026m**; ; deste, segue confrontando com AVENIDA PARAÚNA - RESIDENCIAL MOISÉS DOMINGOS, com os seguintes azimutes e distâncias: $358^{\circ}39'53''$ e 278,317 m até o vértice **PT01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



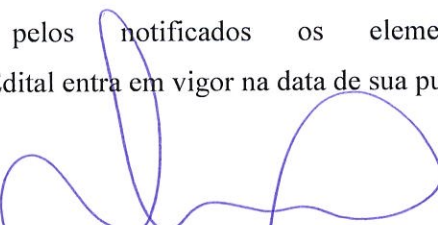


Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titulariem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal no 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal no 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal no 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal no 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.



UBIRAJARA ANTÔNIO DUARTE JUNIOR
Prefeito Municipal

